



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 7.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o davanju suglasnosti Parku d.o.o. Buzet za donošenje Općih uvjeta isporuke usluge javnih tržnica na malo i isporuke usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmene dane

Izjaviteljica:
Ervina Š. Kisiček, direktorica Park d.o.o.

Na temelju članka 30. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/2018, 110/18) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. – pročišćeni tekst.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Parku d.o.o. Buzet za donošenje Općih uvjeta isporuke usluge javnih tržnica na malo i isporuke usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmene dane

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Buzeta daje suglasnost komunalnom društvu Park d.o.o. iz Buzeta kao isporučitelju uslužne komunalne djelatnosti za donošenje Općih uvjeta isporuke usluge javnih tržnica na malo i isporuke usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmene dane.

Opći uvjeti isporuke usluge javnih tržnica na malo i isporuke usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmene dane iz stavka 1. ovog članka prilog su ovom Zaključku.

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/2018, 110/18), Zakona o trgovini („Narodne novine“, br. 87/2008, 96/2008, 116/2008, 76/2009, 114/2011, 68/2013, 30/2014), Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica („Narodne novine“ br. 66/09) i Odluke Grada Buzeta o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorije („Službene novine“ Grada Buzeta br. 2 /2012), nakon prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Buzeta dane na Sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019.godine, Uprava PARK društvo sa ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti iz Buzeta, kao isporučitelj uslužne komunalne djelatnosti javnih tržnica na malo i isporuke usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmene dane, dana 31. siječnja 2019. godine donosi

OPĆE UVJETE

isporuke usluge javnih tržnica na malo i isporuke usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmene dane

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Općim uvjetima isporuke usluge isporuke usluge javnih tržnica na malo i usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmene dane (dalje u tekstu: Opći uvjeti) PARK društvo sa ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti iz Buzeta, Sveti Ivan 12/1, Buzet, OIB: 78086095402, (dalje u tekstu: Isporučitelj usluge) utvrđuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalnih usluga, međusobna i prava obveze isporučitelja i korisnika usluge, način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge na tržnicama Grada Buzeta.

Članak 2.

(1) Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na javnoj površini tzv. „Stara tržnica“ na adresi Trg Fontana (u naravi parkiralište između adresa Trg Fontana 6 i Trg Fontana 7, omeđeno prometnicom od kružnog toka na Trgu Fontana prema Naselju Verona i Državnom cestom D 44, (dalje u tekstu: tržnica), izuzev za prodaju na tradicijske tzv. sajmene dane (prvi petak i treći četvrtak u mjesecu) za koje je određeno parkiralište na lokalitetu „Mašimova škuja“ (dalje u tekstu: sajam), gdje komunalne usluge pruža Isporučitelj usluge.

(2) Izrazi koji se koriste u ovim Općim uvjetima imaju značenje i utvrđeni Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Zakonom o trgovini i drugim zakonskim i podzakonskim propisima i u skladu s Odlukom Grada Buzeta o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorija i drugim važećim propisima.

II. UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA USLUGE

Članak 3.

- (1) Na tržnici i na sajmu se obavlja promet robom na malo.
- (2) Na tržnici se prodaja robe obavlja na štandovima i klupama (ukoliko nema prostora na štandovima) i u posebnim slučajevima pokretnom prodajom putem vozila koje omogućava trgovanje robom na malo ili sličnog vozila , te je dopuštena svaki dan.
- (3) Fizičke i pravne osobe registrirane za pokretnu prodaju mogu na tržnici prodavati svoje proizvode iz članka 5. isključivo na drvenim štandovima i klupama uz premještanje vozila za pokretnu prodaju izvan tržnice, osim pokretne prodaje ribe i morskih plodova, mlijeka i mliječnih proizvoda, suhomesnatih i mesnih prerađevina koja se vrši iz odgovarajućeg vozila za pokretnu prodaju, ukoliko ne postoje druge uvjeti.
- (4) Na sajmu se prodaja robe obavlja na štandovima i klupama prigodnom prodajom, pokretnom prodajom putem vozila koje omogućava trgovanje robom na malo ili sličnog vozila te je dopuštena samo na sajmenе dane prvi petak i treći četvrtak u mjesecu.
- (5) Iznimno od stavka 1. ovog članka, na tržnici i sajmu mogu se odvijati i aktivnosti promotivnog sadržaja, zatim humanitarnog, kulturnog, vjerskog i dr. sadržaja, te razne edukativne aktivnosti koje nemaju prodajni karakter i koje se ugovaraju uz poseban zahtjev isporučitelju usluge minimalno tri dana unaprijed.

Članak 4.

- (1) Promet roba na tržnici i na sajmu obavlja se u skladu s Zakonom o trgovini i drugim važećim propisima, odlukama nadležnih tijela, općim aktima Grada Buzeta i Isporučitelja usluge, odredbama tržnog reda i dobrim poslovnim običajima.

Članak 5.

- (1) Na tržnici i na sajmu se mogu prodavati voće, povrće, prerađevine voća i povrća, cvijeće, sadni materijal, med i pčelinji proizvodi, ribe i morski plodovi, vino i druga autohtona pića, suhomesnati proizvodi, zimnica, mlijeko i mliječni proizvodi, mesni proizvodi, šumski plodovi i proizvodi, žitarice, prehrambene masti i ulja.
- (2) Osim proizvoda navedenih u stavku 1. ovog članka, na tržnici i na sajmu se mogu prodavati i drugi prehrambeno-poljoprivredni proizvodi koji su zdravstveno ispravni i neškodljivi za upotrebu i za koje je prodaja dozvoljena u skladu s propisima, ako za prodaju takvih proizvoda postoje uvjeti, te autohtoni suveniri i sl.
- (3) Proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru i kontroli mogu se prodavati samo nakon pregleda i uz potvrdu odnosno dokaz o izvršenom pregledu.

(4) Osim proizvoda navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka, na sajmu se mogu prodavati odjeća i tekstil, proizvodi za kućanstvo (košaračko – drveni i sl.), živa perad i predmeti razne namjene ukoliko ispunjavaju uvjete po posebnim propisima.

(5) Osim prodaje robe, na sajmu je dopušteno pružanje ugostiteljskih usluga iz pokretnih vozila, te se isto može dopustiti u iznimnim slučajevima i na tržnici, uz sklapanje posebnih ugovora i ukoliko ne postoje drugi uvjeti.

Članak 6.

(1) Pravo obavljanja prometa na malo i pravo korištenja usluga na tržnici i na sajmu imaju pod jednakim uvjetima fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: korisnici usluga).

(2) Na tržnici i na sajmu mogu prodavati:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- nositelj i/ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji prodaje svoje poljoprivredne proizvode na malo, a koji je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava u skladu s posebnim propisima,
- pravna ili fizička osoba koja prodaje poljoprivredni sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima,
- pravna ili fizička osoba koja prodaje ribe i druge morske proizvode na malo, a koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba i drugih morskih organizama i povlasticu za akvakulturu sukladno propisima,
- pravna ili fizička osoba koja prodaje šumske proizvode na malo, a upisana je u upisnik šumoposjednika sukladno propisima,
- zastupnik koji obavlja direktnu prodaju za registriranog trgovca ili proizvođača,
- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno propisima.
- druge osobe koje po Zakonu o trgovini mogu vršiti trgovinu na malo izvan prodavaonica.

(3) Osim pravnih ili fizičkih osoba utvrđenih u stavku 2. ovoga članka, Isporučitelj usluge ne smije dopustiti ili na bilo koji način omogućiti da prodaju na tržnici obavljaju druge osobe.

(4) Korisnici usluga koji smiju prodavati na tržnici dužni su dokazati porijeklo robe koju stavljaju u promet, te da li su ovlaštene (registrirane) za obavljanje maloprodajnog prometa.

Članak 7.

(1) Radno vrijeme tržnice u kojem korisnici usluge mogu obavljati prodaju robe na prodajnom mjestu je svaki dan od 7.00 sati do 15.00 sati.

(2) Radno vrijeme sajma u kojem korisnici usluge mogu obavljati prodaju robe na prodajnom mjestu je svaki prvi petak i svaki treći četvrtak u mjesecu od 7.00 sati do 18.00 sati.

(3) Ukoliko se sajmeni dani (prvi petak i treći četvrtak u mjeseci) poklapaju sa neradnim danima i blagdanima, te u slučajevima gradskih manifestacija koje se odvijaju na prostoru sajma, sajam se neće održati.

Članak 8.

(1) Prodajna mjesta na tržnici su unificirani drveni štandovi, klupe, javna površina tržnice, te iznimno pokretna vozila u slučaju iz članka 3. stavka 3. ovih Općih uvjeta.

(2) Prodajna mjesta na sajmu su standardna nenumerirana mjesta na parkiralištu „Mašimova Škuja“, određena po metru dužnom, i pokretna vozila isključivo u dane određene člankom 3. stavkom 4. ovih Općih uvjeta, a korisnik na prodajnom mjestu sam osigurava klupu ili štand.

(3) Korisnik usluge mora na prodajnom mjestu istaknuti naziv, cijene i druge podatke o robi sukladno posebnim propisima.

(4) Isporučitelj usluge određuje namjenu prodajnih mjesta na tržnici i sajmu po vrsti robe koja se prodaje i određuje raspored prodajnih mjesta.

(5) Ukoliko među korisnicima usluge na tržnici i sajmu dođe do spora oko točne lokacije prodajnog mjesta, ovlašten predstavnik Isporučitelja usluge određuje i raspoređuje koji korisnik usluge može koristiti koje prodajno mjesto.

Članak 9.

(1) Količina robe izložene prodaji ne može biti veća od kapaciteta prodajnog mjesta.

(2) Zabranjeno je prehrambene proizvode izlagati na podu.

Članak 10.

(1) Isporučitelj usluge daje korisnicima prodajna mjesta u zakup:

- dnevno, mjesečno, tromjesečno, polugodišnje, godišnje,
- prigodno za razdoblje do 10 dana.

(2) Isporučitelj daje korisnicima prodajna mjesta u zakup prema redoslijedu zahtjeva do popunjenja kapaciteta ili javnim nadmetanjem.

(3) Način dodjele prodajnog mjesta u zakup Isporučitelj određuje na osnovi potražnje za prodajnim mjestom.

(4) U slučaju povećane potražnje za prodajnim mjestom Isporučitelj je ovlašten prodajno mjesto dodijeliti korisniku usluge koji javnim nadmetanjem ponudi najvišu cijenu zakupnine i ako je ispunio druge uvjete iz natječaja.

(5) O zakupu prodajnog mjesta na tržnici i sajmu, Isporučitelj i korisnik usluge, odnosno ustanova ili udruga koja obavlja aktivnosti iz čl. 3. st.5. ovih Uvjeta, zaključuju pisani ugovor o zakupu.

Članak 11.

- (1) Pisani ugovor o zakupu prodajnog mjesta sadrži:
- naziv i adresu ugovornih strana,
 - oznaku prodajnog mjesta,
 - rok trajanja ugovora,
 - visinu zakupnine, rok i uvjete plaćanja,
 - predmet prodaje ili vršenja usluge na prodajnom mjestu,
 - uvjete raskida ugovora, te
 - druge suglasno ugovorene odredbe.

Članak 12.

(1) Slobodna mjesta odnosno prodajna mjesta koja nisu dana u zakup na temelju pisanog ugovora, korisnici usluga zauzimaju po redoslijedu dolaska na tržnicu.

III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE

Članak 13.

- (1) Isporučitelj usluga na tržnici i sajmu je dužan:
- osigurati uvjete nesmetanog prometa na tržnici i sajmu,
 - korisnicima dati na korištenje stolove, klupe, štandove, spremnike za otpad ili drugu raspoloživu opremu u skladu s mogućnostima Isporučitelja
 - korisnicima osigurati pitku vodu, sanitarni čvor, odnosno mobilne sanitarne kabine
 - održavati red na tržnici i po potrebi upozoravati korisnike i kupce na pravila ponašanja, a po potrebi i obavijestiti nadležna tijela i službe u situacijama kada ovlaštena osoba isporučitelja usluge ne može održati primjeren red među korisnicima usluga, odnosno ako se na tržnici zapaze sumnjive osobe i izazivače nereda koji ugrožavaju sigurnost korisnika ili kupaca,
 - surađivati s nadležnim inspekcijskim službama radi sprječavanja prodaje robe koja na tržnici nije dozvoljena, robe sumnjivog porijekla, zdravstveno neispravnih proizvoda, preprodaje robe i slično.

Članak 14.

- (1) Korisnici usluga na tržnici i sajmu, odnosno osobe iz čl. 3. st. 5 ovih Uvjeta, su dužni:
- pridržavati se ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima se uređuje promet roba,
 - istaknuti naziv korisnika, cijene i druge podatke o robi sukladno posebnim propisima,
 - na prodajnom mjestu izložiti količinu robe koja odgovara kapacitetu prodajnog mjesta i razvrstati robu po vrsti,

- robu izloženu prodaji na odgovarajući način zaštititi od štetnog utjecaja okoline,
- kupcu predati robu zapakiranu u čistom papiru, foliji, vrećici ili drugoj odgovarajućoj ambalaži,
- prodajno mjesto održavati čistim, a tijekom prodaje i prije napuštanja prodajnog mjesta, otpad i ambalažu odlagati u spremnik namijenjen za tu vrstu otpada,
- pridržavati se propisanih higijensko-zdravstvenih uvjeta,
- radi prodaje robe za koju isporučitelj nema osigurana tehnička sredstva i uređaje (prenosive staklene ili rashladne vitrine, vage i sl.), koristiti vlastita sredstva i uređaje te osigurati njihovu sanitarnu i tehničku ispravnost,
- Isporučitelju usluge plaćati naknadu za zakup prodajnog mjesta u skladu s ugovorom o zakupu

(2) Korisnici usluga i osobe iz čl. 3. st. 5. na tržnici ne smiju bez izričite pisane prethodne suglasnosti Isporučitelja usluge postavljene drvene štandove dograđivati, rastavljati ili na drugi način mijenjati.

Članak 15.

(1) Ostala prava i obveze Isporučitelja i korisnika usluge regulirane su Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Zakonom o trgovini, Pravilnikom o minimalnim tehničkim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstava u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica i drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji uređuju pružanje usluga iz čl. 1. ovih Općih uvjeta te Odlukom Grad Buzeta o uvjetima i lokacijama na kojima se može obavljati prodaja robe i pružanje ugostiteljskih usluga izvan prostorije („Službene novine“ Grada Buzeta br. 2 /2012) i općim aktima Grada Buzeta i Isporučitelja usluge te ugovorom o zakupu između Isporučitelja i korisnika usluge.

IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE

Članak 16.

(1) Cijenu odnosno visinu zakupnine za zakup prodajnog mjesta na tržnici i na sajmu određuje Isporučitelj usluge cjenikom usluge javnih tržnica na malo i isporuke usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmene dane (dalje u tekstu: cjenik).

(2) Cjenikom se određuju cijene za

- dnevni, mjesečni, tromjesečni, polugodišnji i godišnji zakup prodajnih mjesta na sajmu i tržnici
- dnevni zakup za prigodne prodaje na tržnici i sajmu
- dnevni zakup za aktivnosti iz čl. 3.st.5. ovih Uvjeta
- prodaja iz pokretnih vozila

(3) Osim cijene usluge, Isporučitelj usluge može s Korisnikom usluge ugovoriti i dodatnu cijenu u cilju osiguranja dodatnih uvjeta na zahtjev Korisnika usluge (korištenje el. energije, potrošnja vode, sakupljanje i zbrinjavanje komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada i dr.)

(4) U slučaju vršenja edukacijskih, humanitarnih, kulturnih ili vjerskih aktivnosti, Isporučitelj usluge može osobu iz čl. 3. st. 5. ovih Uvjeta osloboditi plaćanja zakupnine.

Članak 17.

(1) Prilikom određivanja cijena iz čl. 16. Isporučitelj uzima u obzir izdatke koji su potrebni za osiguranje dostupnosti usluge javnih tržnica na malo.

(2) Izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti usluge javnih tržnica na malo isporuke usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmenе dane su troškovi održavanja, upravljanja i čišćenja tržnog prostora i javnih površina, odvoza otpada, utrošene vode i električne energije i drugi troškovi potrebni za neometano korištenje prodajnih mjesta.

(3) Jedinična cijena se u pravilu određuje po dužnom metru površine prodajnog prostora.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, Isporučitelj usluge može odrediti cijenu u metrima kvadratnim javne površine u slučajevima kada je korisnicima usluge, odnosno osobama iz čl. 3. st. 5. potrebna veća površina od uobičajenih mjera na tržnici i sajmu.

Članak 18.

(1) Isporučitelj će za cjenik i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Buzeta.

(2) Isporučitelj će cjenik objaviti na mrežnim stranicama Isporučitelja usluge.

Članak 19.

(1) U slučaju da se ugovor o zakupu sklapa javnim nadmetanjem, cijene navedene u cjeniku smatraju se početnim cijenama za javno nadmetanje.

(2) Kriterij za odabir ponuđača u javnom nadmetanju je najviša ponuđena cijena uz ispunjenje drugih uvjeta iz natječaja za javno nadmetanje koji se objavljuje na mrežnim stranicama Isporučitelja usluge.

Članak 20.

(1) Korisnik usluge koji prodajno mjesto koristi na temelju pisanog ugovora o zakupu plaća zakupninu prema ispostavljenom računu Isporučitelja na način i u rokovima koji su određeni ugovorom.

(2) Cijenu za dnevni zakup na sajmu naplaćuje od korisnika usluge ovlaštени predstavnik Isporučitelja usluge.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

(1) Isporučitelj će do donošenja cjenika prema ovim Općim uvjetima, primjenjivati cjenik od 01.01.1998. za najam javne površine, odnosno od 01.01.2012. za najam drvenih štandova.

Članak 22.

(1) Ove Opće uvjete donosi Isporučitelj usluge, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Buzeta.

Članak 23.

(1) Opći uvjeti objavljuju se u Službenim novinama Grada Buzeta, na mrežnim stranicama Grada Buzeta i mrežnim stranicama Isporučitelja usluge.

Članak 24.

(1) Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buzeta.

Buzet, 31. siječnja 2019.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/19-01/10
URBROJ: 2106/01-03/01-19-3
Buzet, 24.01.2019.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

**Predmet: Zaključak o davanju suglasnosti Parku d.o.o. Buzet za donošenje Općih uvjeta isporuke usluge javnih tržnica na malo i isporuke usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmene dane
- suglasnost , traži se**

Temeljem odredba članka 33.Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18. – pročišćeni tekst.) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti Parku d.o.o. Buzet za donošenje Općih uvjeta isporuke usluge javnih tržnica na malo i isporuke usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmene dane na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje predmetne točke te davanja odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuje se gospođa Ervina Š. Kisiček, direktorica komunalnog društva Park d.o.o. Buzet.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**